

Hyresregler på Skarpnäcks kulturhus

Vid varje bokad tillfälle måste en ansvarig kontaktperson närvara och se till att överenskomna regler följs.

Hyresgästen ska följa de beskrivningar av städrutiner, möblering, utrymning vid brand med mera som tillhandahålls vid bokningen.

Syftet med upplåtelsen måste anges, en detaljerad beskrivning av vad lokalen ska användas till under upplåtelsestiden. Program och namn på tillfälliga gäster som t.ex. föreläsare ska vara uthyraren tillhanda innan en bokning kan anses vara bekräftad.

Hyresgästen har tillträde till lokalen endast under den bokade tiden.

Hyresgästen ansvarar för sina deltagare under hela den tid de vistas i lokalerna. Vid bokning när ingen personal finns att tillgå ansvarar hyresgästen även för in- och utsläpp av deltagare samt för att ingen som inte hör till den egna bokningen släpps in i lokalerna.

Vid de tillfällen en mer detaljerad överenskommelse gjorts angående en bokning ska denna anses som en utökning/specifiering av dessa regler och följas på samma sätt.

Nycklar och larmblippar är personliga och får aldrig lånas ut.

Servering och förtäring av alkohol är strikt förbjuden.

Rökning är förbjuden i och i direkt anslutning till Stockholms stads lokaler.

Allmänna regler

Hyresgästen hålls ansvarig och anses ersättningskyldig då:

- ... skada uppstår på lokalen och inventarier
- ... vid avbokningar som sker efter sista överenskomna dag liksom de som inte inkommit skriftligt till angiven mejladress.
- ... säkerheten inte kan garanteras vid en pågående bokning, även om detta inte föranletts av misskötsel från hyresgästens sida. Bokningen kan i detta fall brytas omedelbart alternativt tillkallas extra personal på hyresgästens bekostnad. Detta medför ej skadeståndsskyldighet för uthyraren.
- ... hyresgästen drar igång larmet och väktare rycker ut.

Skarpnäcks kulturhus förbehåller sig rätten att:

- ... fakturera för eventuella extrakostnader som uppkommit under den aktuella bokningen
- ... vid behov eller omständigheter som inte var kända vid bokningstillfället ställa in bokningen eller flytta bokningen till likvärdig lokal/annat datum/annan tid. I de fall bokningen flyttas av dessa skäl har hyresgästen möjlighet att avboka utan kostnad. Inställd bokning innebär ej skadeståndsskyldighet för Skarpnäcks kulturhus.
- ... vägra uthyrning om det på sannolika grunder kan anses att bokningen kan medföra allvarigare ordningsstörningar, olaglig handling, i eller invid lokalen.
- ... vägra uthyrning om personen/gruppen/föreningen som hyr lokal bryter mot demokrativillkoret.
- ... omgående ställa in samtliga av hyresgästens bokningar om hyresgästen bryter mot hyresreglerna. Hyresgästen blir ersättningskyldig och står för de kostnader som uppkommit vid misskötsel eller felaktig hantering av det kopplat till hyresgästens bokning.

Parterna ansvarar inte för skador orsakade av force-majeure-situationer.

Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk domstol och med tillämpning av svensk lag.

Uppfyllande av demokrativillkoret

Den som bokar en lokal ansvarar för att ingen i dess grupp/organisation, eller någon av dess företrädare;

1. utövar våld, tvång, hot eller på annat otillbörligt sätt kränker den enskildes grundläggande fri- och rättigheter,

2. diskriminerar eller på annat sätt bryter mot principen om alla människors lika värde,

3. rättfärdigar, främjar eller uppmanar till sådana ageranden som anges i 1 eller 2, eller

4. motarbetar det demokratiska styrelseskicket...

... inom ramen för dess verksamhet.¹

Detta kontrakt gäller tillsvidare och kan ligga till grund för fler bokningar av samma hyresgäst. Hyresgästen ansvarar för att meddela Skarpnäcks kulturhus vid förändringar.

Hyresgästen är härmed införstådd med att dessa krav måste respekteras för att få nyttja stadens lokaler.

Ansvarig för bokningen [förening/person]:

Kontaktperson/er:

Datum:

Datum:

Signatur:

Signatur:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

¹ Det gäller även för tillfälligt inbjudna aktörer, eventuellt tillhörande medlems- och/eller lokalorganisationer, personer/organisationer som stöds ekonomiskt eller som hyresgästen har långvariga samarbeten med.

Den som bokar lokal ansvarar även för att förmedla information om demokrativillkoret till sin organisation och/eller de som kommer att delta i bokningens aktiviteter. En förening som har stadgar skickar in dessa innan bokningen anses genomförd.